



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL UAB „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“ DAUGIABUČIO NAMO, ESANČIO VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO MSTL., STATYBININKŲ G. 1, BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TERMINO PRATĖSIMO

2026 m. d. Nr. M22-
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 4 dalimi, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. D1-16 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 31 punktu, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. A27-1632 „Dėl asmenų, pretenduojančių teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, įtraukimo į sąrašą“:

1. P r a t ė s i u nuo 2026 m. rugsėjo 8 d. iki 2031 m. rugsėjo 8 d. UAB „Nemėžio komunalininkas“ (teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė, buveinės adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių mstl., Sodų g. 23, kodas 186063262, PVM mokėtojo kodas LT860632610, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre) daugiabučio namo, esančio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių mstl., Statybininkų g. 1 (unikalus numeris 4198-2016-6015, bendras plotas – 994,94 kv. m, naudingas plotas – 736,12 kv. m, gyvenamosios paskirties patalpų, kurios suformuotos kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius – 12, žemės sklypas namui nepriskirtas), bendrojo naudojimo objektų administravimo terminą.

2. P a v e d u UAB „Nemėžio komunalininkas“ bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas teikti pagal Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2004 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T3-100 „Dėl priežiūros ir profilaktikos (eksploatavimo) ir priežiūros ir profilaktikos (eksploatavimo) administravimo tarifų patvirtinimo“ patvirtintą administravimo tarifą – 0,0232 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį (su PVM).

3. N u s t a t a u, kad šio potvarkio 1 punkte nurodyto daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus UAB „Nemėžio komunalininkas“ įgaliojimai pasibaigia įregistravus gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos įstatus arba sudarius jungtinės veiklos sutartį, butų ir kitų patalpų savininkams balsų dauguma priėmus sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių, pasibaigus administravimo terminui, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.250 straipsnyje nustatytais pagrindais.

4. Į p a r e i g o j u UAB „Nemėžio komunalininkas“ įregistruoti šio potvarkio 1 punkte nurodyto daugiabučio gyvenamojo namo bendrosios nuosavybės administravimo pratęsimo faktą Nekilnojamojo turto registre ir skelbti šį potvarkį savo interneto svetainėje ir daugiabučio namo skelbimų lentoje.

5. I n f o r m u o j u, kad šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo

nustatyta tvarka ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Robert Duchnevič