Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ARTUR,DANULEVIČ
Data: 2025-05-16 07:47:34

UAB „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“
2024 METŲ
VADOVYBĖS ATASKAITA

Uždaroji akcinė bendrovė „Nemėžio komunalininkas“ (toliau – Bendrovė) įregistruota Vilniaus rajono savivaldybėje 1995 m. gruodžio 28 d., rejestro Nr. AB 95-96, įmonės kodas 186063262, buveinė – Sodų gatvė 23, Skaidiškių kaimas, LT 13271 Vilniaus rajonas. Bendrovė turi savo atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT90 7300 0100 0242 5473, Swedbankas AB, banko kodas 73000.

Bendrovėje yra patvirtinta trijų lygių valdymo sistema. Valdymo struktūrą sudaro visuotinis akcininkų susirinkimas, vienasmenis bendrovės valdymo organas - direktorius ir kolegialus valdymo organas - valdyba. Bendrovės 100 proc. akcijų priklauso Vilniaus rajono savivaldybei, kuri tiesiogiai dalyvauja įmonės valdyme.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ direktorius- Albertas Laurinavičius, direktoriaus pavaduotojas, l. e direktoriaus pareigas. Nuo 2024m. rugpjūčio 1d. direktorius Artur Danulevič.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ valdyba:

Pirmininkas- Miroslav Romanovski, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vedėjas.

Nariai:

Zinaida Gerasimovič, UAB „Nemėžio komunalininkas“ vyr. finansininkė iki 2024m. gegužės mėn.

Jolanta Stankevič, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vyr. specialistė.

Mantas Švažas - nepriklausomas valdybos narys.

Zbignev Jedinski – nepriklausomas narys nuo 2024m. birželio mėn.

Zdislav Benkevič - nepriklausomas narys nuo 2024m. birželio mėn.

Veiklos pobūdis – komunalinės paslaugos.

Bendrovės pagrindinės veiklos sritys - šiluminės energijos gamyba ir tiekimas, geriamojo vandens tiekimas, nuotekų surinkimas ir valymas, buitinių ir pakuočių atliekų surinkimas - išvežimas, daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas ir kita ūkinė komercinė veikla.

Bendrovė teikia komunalines paslaugas gyventojams, gyvenantiems Nemėžio, Šatrininkų, Medininkų, Rukainių, Kalvelių, Mickūnų, Lavoriškių, Pagirių, Rudaminos, Juodšilių ir Marijampolio seniūnijose.

Komunalinės paslaugos teikiamos Vilniaus rajono savivaldybės priskirtoje aptarnavimo teritorijoje gyvenantiems gyventojams, 35 švietimo įstaigoms, Vilniaus rajono centrinei poliklinikai priklausančioms 10-imt ambulatorijoms ir 2-iems ligoninėms bei kitoms įstaigoms ir organizacijoms.

Bendrovės organizacinę struktūrą sudaro devyni padaliniai:

- Skaidiškių padalinys, kuris aptarnauja Skaidiškių, Nemėžio, Slabadkos, Laibiškių, Medininkų, Rukainių, Savičiūnų, Žemaitėlių ir kitus kaimus;
- Kalvelių padalinys, kuris aptarnauja Palubelių, Kalvelių, Šumsko, Grigaičių, Vėliučionių ir kitus kaimus;
- Mickūnų padalinys, kuris aptarnauja Mickūnų, Lavoriškių, Mostiškių ir kitus kaimus;
- Rudaminos padalinys, kuris aptarnauja Rudaminos, Kalviškių ir kitus kaimus;
- Pagirių padalinys, kuris aptarnauja Pagirių, Keturiasdešimt Totorių, Melekonių, Vaidotų, Baltosios Vokės ir kitus kaimus;
- Valčiūnų padalinys, kuris aptarnauja Valčiūnų, Juodšilių, Marijampolio, Parudaminio, Rakonių ir kitus kaimus;
- Šilumos ūkio padalinys;
- Elektros ūkio padalinys
- Autoūkio padalinys.

Vidutinis bendrovės darbuotojų skaičius 2024 metais sudarė 158 darbuotojai, apskaičiuotas darbo užmokestis 2 626 352,32 Eur ir socialinis draudimas 46990,81 Eur, o 2023 metais darbuotojų skaičius sudarė 162 darbuotojas, priskaičiuotas darbo užmokestis 2 383 679,91 Eur ir socialinis draudimas 42475,64 Eur.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ nuosavas kapitalas metų pabaigoje sudarė 15 820 556 Eur .

UAB „Nemėžio komunalininkas“ įstatinis kapitalas sudaro 16 615 684,16 Eur, kuris yra padalytas į 573 746 akcijas, nominali akcijos vertė – 28,96 Eur.

2024 metus bendrovė baigė nuostolingai : 851598,89 Eur nuostolio, pajamos sudarė 7 235 728,28 Eur, veiklos sąnaudos – 8 087 327,17 Eur.

I. ŠILUMOS (ENERGETIKOS) ŪKIS

Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatyme nustatyta, kad šilumos tiekimo veikla yra licencijuojama. Licencijas išduoda ir licencijuojamos veiklos priežiūrą vykdo Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (anksčiau Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija -VKEKK). 2004 m. VKEKK išdavė bendrovei šilumos tiekimo licenciją Nr. L4-ŠT-21, suteikiančią teisę tiekti šilumą licencijos turėtojo nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdomais šilumos perdavimo tinklais Vilniaus rajono savivaldybėje – Skaidiškių, Nemėžio, Kalvelių, Kalviškių, Rudaminos, Pagirių, Baltosios Vokės, Marijampolio, Valčiūnų, Lavoriškių ir Juodšilių kaimų teritorijose.

Bendrovė eksploatuoja 14 katilinių, iš jų: 10 katilinių kūrenamų gamtinėmis dujomis (Skaidiškių, Nemėžio, Kalviškių, Pagirių, Baltosios Vokės, Valčiūnų Nr.1, Valčiūnų Nr. 2, Valčiūnų Nr. 3, Marijampolio, Rudaminos), 1 katilinę Kalvelių gyv. kūrenamą suskystintomis dujomis, 2 katilines Lavoriškių ir Juodšilių gyv. kūrenamas biokuru, nuo 2023 m. rugsėjo mėnesio, pasibaigus koncesijos

sutarčiai, bendrovė eksploatuoja Vėliučionių gyv. katilinę kūrenamą kietuoju kuru – akmens anglimi. Šiluminė energija tiekiama šilumos tinklais, kurių bendras ilgis sudaro apie 25 km.

Per 2024 m. bendrovės katilinėse pagaminta 39 078 869 kWh šilumos energijos. Patiektas į tinklą šilumos energijos kiekis – 39 078 869 kWh. Gyventojams realizuota – 28 402 845 kWh, kitiems vartotojams (pagrinde Švietimo įstaigoms) realizuota – 6 392 647,44 kWh. Iš viso parduotas šilumos kiekis – 34 795 492,88 kWh. Technologiniai perdavimo nuostoliai sudaro 4 283 376,12 kWh.

Šilumos tiekimo pajamos bendrose įmonės pajamose sudarė apie 41,33 proc.

Per ataskaitinį laikotarpį iš šilumos ūkio veiklos gauta 2 974 229,59 Eur pajamų; su finansinėmis ir investicinėmis veiklos pajamomis gauta 2991001,61Eur., veiklos sąnaudos priskirtos šilumos tiekimo veiklai-3438199,91.

Šilumos tiekimo veiklos nuostolis per 2024m. sudarė - 447198,31 Eur.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymo nuostatomis, Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2009-07-08 nutarimu Nr. 03-96 „Dėl Šilumos kainų nustatymo metodikos“ ir 2024m. balandžio 2d. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimu Nr.O3E-464 „Dėl UAB „Nemėžio komunalininkas“ šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinio lygio vienašališko nustatymo“ nustatytos šilumos bazinės kainos dedamosios, kurios įsigalioja nuo 2024m. birželio 1d.

Tarybos nutarimu buvo nutarta, paskirstyti 36 mėnesių laikotarpiui dėl šilumos kainoje įskaitytų ir faktiškai patirtų sąnaudų kurui įsigyti neatitikties 2022 m. sausio 1 d. – 2022 m. gruodžio 31 d. laikotarpiu papildomai gautų 893 816 Eur pajamų sumą, dėl šilumos kainoje įskaitytų ir faktiškai patirtų sąnaudų elektros energijos technologinėms reikmėms įsigyti neatitikties 2021 m. sausio 1 d. – 2021 m. gruodžio 31 d. laikotarpiu nesusigrąžintų 81 140 Eur sąnaudų sumą, atsižvelgus į faktiškai realizuotą šilumos kiekį 2021 m. vasario 1 d. – 2022 m. sausio 31 d. laikotarpiu taikant savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T3-399 „Dėl UAB „Nemėžio komunalininkas“ šilumos kainos dedamųjų pirmiesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams nustatymo“ nustatytą papildomą šilumos kainos dedamąją papildomai gautų 1 080 Eur pajamų sumą ir 51 161 Eur palūkanų sumą, apskaičiuotą už 36 mėn. laikotarpiui paskirstytas papildomai gautas pajamas, iš viso 864 918 Eur papildomai gautų pajamų, mažinant pajamų lygį. Taip pat nutarta paskirstyti 12 mėnesių laikotarpiui atsižvelgus į faktiškai realizuotą šilumos kiekį 2021 m. vasario 1 d. – 2022 m. rugsėjo 30 d. laikotarpiu papildomai gautų 6 947 Eur pajamų sumą ir 2021 m. sausio 1 d. – 2022 gruodžio 31 d. laikotarpiu patirtų, tačiau nepadengtų 29 045 Eur mokestinių įsipareigojimų sąnaudų sumą, iš viso 22 099 Eur nepadengtų mokestinių įsipareigojimų sąnaudų sumą, didinant pajamų lygį.

Perskaičiuota kiekvieno mėnesio šilumos kaina pateikiama Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai, Vilniaus rajono savivaldybės administracijai, o vartotojai informuojami viešai bendrovės tinklalapyje.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ daug dėmesio skiria šilumos ūkio remontui ir modernizacijai. 2024 metais bendrovė pradėjo Skaidiškių katilinės modernizavimą įrengiant papildomą biokuro 2,5 MW galios katilą.

Savo jėgomis įmonė atliko šilumos ūkyje sekančius darbus :

- Katilų valdymo įrangos keitimas Vėliučionio k. katilinėje.
- Telemetrijos atnaujinimas didinant patikimumo šilumos gamybos šaltinėse.
- Apskaitos prietaisų nuotolinio nuskaitymo diegimo darbai.
- Šilumos apskaitos prietaisų keitimas.

Vilniaus rajono savivaldybė skyrė finansavimą:

- Valčiūnų I k. šilumos tinklų rekonstrukcijai – 90,0 tūkst. Eur
- Kalvelių k. šilumos tinklų rekonstrukcijai – 86,2 tūkst. Eur
- Vėliučionių k. šilumos tinklų rekonstrukcijai – 83,04 tūkst. Eur
- Valčiūnų II katilinės rekonstrukcijai – 186,6 tūkst. Eur
- Skaidiškių k. katilinės rekonstrukcijos projektavimui – 1534 tūkst. Eur

Bendrovei suteikta teisė užsiimti energetikos įrenginių eksploatavimo verslu:

1. Elektros sektoriuje:

1.1. Elektros tinklo ir įrenginių iki 1000 V eksploatavimo darbai (išskyrus oro ir kabelių linijas).

1.2. Specialiųjų elektros įrenginių eksploatavimo darbai.

1.3. Elektros instaliacijos iki 1000 V eksploatavimo darbai.

2. Šilumos sektoriuje:

2.1. Šilumos įrenginių (išskyrus šilumos tinklus ir šilumos punktus) iki 1,4 MPa slėgio remonto darbai.

2.2. Šilumos įrenginių (išskyrus šilumos tinklus ir šilumos punktus) iki 1,4 MPa slėgio bandymo darbai.

2.3.Šilumos įrenginių (išskyrus šilumos tinklus ir šilumos punktus) iki 1,4 MPa slėgio technologinio valdymo ir techninės priežiūros darbai.

2.4. Šilumos įrenginių iki 1,4 MPa slėgio pagalbinių įrenginių eksploatavimo darbai.

2.5. Šilumos įrenginių iki 1,4 MPa slėgio apsaugos, automatikos ir valdymo sistemų eksploatavimo darbai.

2.6. Šilumos tinklų iki 500 mm sąlyginio skersmens DN remonto darbai.

2.7. Šilumos tinklų iki 500 mm sąlyginio skersmens DN bandymo darbai.

2.8. Šilumos tinklų iki 500 mm sąlyginio skersmens DN technologinio valdymo ir techninės priežiūros darbai.

Bendrovė atlieka įmonės elektros inžinerinės įrangos eksploataciją, daugiabučių namų bendro naudojimo objektų elektros instaliacijos remontą ir eksploataciją.

Vadovaudamasi Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2018 m. liepos 27d. sprendimu Nr. T3-243 „Dėl daugiabučių namų šildymų sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo“

UAB „Nemėžio komunalininkas“ savo aptarnaujamoje teritorijoje esantiems daugiabučiams namams ir kitiems pastatams teikia šildymo sistemos aptarnavimo paslaugas.

II. VANDENS ŪKIS

Bendrovė 2024 m. eksploatavo 42 vandenvietes, kurių gręžiniuose dirba 81 siurbliai; 70 nuotekų perpumpavimo siurblinės; 9 biologinio valymo nuotekų įrenginių, iš kurių 1 yra filtracijos laukas.

Įmonės aptarnaujamose teritorijose vanduo tiekiamas 162.46 km ilgio vandentiekiu, kuriuo per 2024 m. bendrovės eksploatuojamuose vandenvietėse išgauta 1045.506 tūkst.m^3 geriamojo vandens. Papildomai iš UAB „Vilniaus vandenys“, AB „Vilniaus paukštynas“ nupirkta 62.634 tūkst.m^3 šalto vandens. Buitinės nuotekos įmonėje surenkamos ir nuvedamos į valyklas 151.91 km ilgio kanalizacijos tinklais.

Per 2024 metus vandens gavybai, tiekimui, nuotekų surinkimui ir valymui suvartota 2097.291tūkst. kWh elektros energijos.

2024 m. bendrovė teikė vandens tiekimo ir/ar nuotekų tvarkymo paslaugas 9047 abonentams, iš kuriu 90,3 proc. turėjo įrengtus vandens apskaitos prietaisus, o 9,7 proc. abonentų už vandens paslaugas atsiskaitė pagal vandens suvartojimo normas (1 žmogui – 3.80 m^3 /mėn.).

Valstybinės energetikos reguliavimo taryba 2024 m. balandžio 30 d. nutarimu Nr. O3E-652 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Nemėžio komunalininkas“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų vienašališko nustatymo“, nustatė naujas geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugų bazines kainas, kurios įsigaliojo nuo **2024 m. birželio 1 d.** :

1.1. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute – 2,91 Eur/m3, iš šio skaičiaus:

1.1.1. geriamojo vandens tiekimo – 1,42 Eur/ m^3;

1.1.2. nuotekų tvarkymo- 1,49 Eur/ m^3;

1.1.2.1. nuotekų surinkimo – 0,60 Eur/ m^3; 1.1.2.2. nuotekų valymo – 0,74 Eur/ m^3;

1.1.2.2.Nuotekų dumblo tvarkymo – 0,15 Eur/ m^3;

1.2. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinę kainą vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių gyvenamųjų namų ar kitų patalpų, skirtų asmeninėms, šeimos ar namų reikmėms, įvaduose – 2,87 Eur/m3, iš šio skaičiaus:

1.2.1. geriamojo vandens tiekimo – 1,40 Eur/m3;

1.2.2. nuotekų tvarkymo – 1,47 Eur/m3, iš šio skaičiaus:

1.2.2.1. nuotekų surinkimo – 0,59 Eur/m3;

1.2.2.2. nuotekų valymo – 0,73 Eur/m3;

1.2.2.3. nuotekų dumblo tvarkymo – 0,15 Eur/m3;

1.3. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinę kainą abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas buities ir komerciniams poreikiams bei perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą abonentams – 3,02 Eur/m3, iš šio skaičiaus:

1.3.1. geriamojo vandens tiekimo – 1,56 Eur/m3;

1.3.2. nuotekų tvarkymo – 1,46 Eur/m3, iš šio skaičiaus:

1.3.2.1. nuotekų surinkimo – 0,58 Eur/m3;

1.3.2.2. nuotekų valymo – 0,73 Eur/m3;

1.3.2.3. nuotekų dumblo tvarkymo – 0,15 Eur/m3;

1.4. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinę kainą abonentams, perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą patalpoms šildyti ir tiekiamą vartotojams ir abonentams, bei geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą vartotojams, ir vartotojų kategorijai, perkančiai paslaugas daugiabučių gyvenamųjų namų arba individualių gyvenamųjų namų bendrijų įvade – 2,85 Eur/m3, iš šio skaičiaus:

1.4.1. geriamojo vandens tiekimo – 1,39 Eur/m3;

1.4.2. nuotekų tvarkymo – 1,46 Eur/m3, iš šio skaičiaus:

1.4.2.1. nuotekų surinkimo – 0,58 Eur/m3;

1.4.2.2. nuotekų valymo – 0,73 Eur/m3;

1.4.2.3. nuotekų dumblo tvarkymo – 0,15 Eur/m3;

1.5. paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinę kainą abonentams, perkantiems paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas – 0,37 Eur/m3.

Nuo 2023 m. birželio 12 d. bendrovės valdyba patvirtino naujas nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslaugos kainas vieno reiso su PVM 21% :

6 m³ talpos - 66 Eur/reisas

8 m³ talpos - 82 Eur/reisas

9 m³ talpos - 90 Eur/reisas

2024 m. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo pajamos sudarė 1 994 300,31Eur.

2024 m. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo sąnaudos sudarė 2549444,90Eur.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo veiklos nuostolis sudarė – 555144,58Eur.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo pajamos bendrose įmonės pajamose sudarė apie 27,56 proc.

Bendrovė kiekvienais metais siekdama užtikrinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų, atitinkančių nustatytus kokybės, aplinkosaugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, prieinamumą gyventojams, aukščiausią teikiamų paslaugų kokybę, investuoja lėšas į ūkio modernizavimą.

2024 metais Vilniaus rajono savivaldybė skyrė finansavimą:

- Paviršinių nuotekų surinkimo tinklų remontas ir eksploatacija - 85,5 tūkst. Eur
- Vandentiekio tinklų projektavimas ir statyba Mokyklos g., Mickūnų k. – 21,35 tūkst. Eur
- Vandentiekio tinklų rekonstrukcija Sodų g., Skaidiškių k. – 29,84 tūkst. Eur
- Nuotekų siurblinės rekonstrukcija Geležinkelio g., Nemėžio k. – 114,5 tūkst. Eur
- Nuotekų siurblinių rekonstrukcija Juodšilių k., Pagirių k – 50,84 tūkst. Eur
- Vandens gerinimo įrenginių projektavimas ir statyba Skaidiškių k.- 168,98 tūkst. Eur
- Nuotekų tinklų rekonstrukcija Sodų g., Skaidiškių k. – 28,0 tūkst. Eur
- Nuotekų tinklų rekonstrukcija Taikos g. – Faustinos g. – 37,0 tūkst. Eur
- El. generatorių pirkimui – 60,6 tūkst. Eur

Viešoji įstaiga Centrinė projektų valdymo agentūra, atsižvelgdama į Regioninės pažangos priemones Nr. 02-001-06-07-02 (RE) „Didinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą“ finansavimo gaires, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. D1-243 „Dėl 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos aplinkos apsaugos ir klimato kaitos valdymo plėtros programos regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-07-02 (RE) „Didinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą“ finansavimo gairių patvirtinimo“ ir vadovaudamasi Projektų administravimo ir finansavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 2022 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. 1K-237 „Dėl 2021–2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programos ir Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo plano „Naujos kartos Lietuva“ įgyvendinimo“ 33 punktu, informavo apie paskelbtą kvietimą „Didinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą Vilniaus regione I“ Nr. 20-207-P ir pasiūlė UAB „Nemėžio komunalininkas“ teikti projekto įgyvendinimo planus (PĮP) Kvietime nustatyta tvarka ir sąlygomis. UAB „Nemėžio komunalininkas“ atsižvelgdamas į pasiūlymą, pateikė projekto įgyvendinimo planą Nr. 20-207-P-0001 „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Vilniaus r. (Lavoriškių k., Mickūnų mstl., Nemėžio k., Skaidiškių k. ir Šumsko mstl.)“. Vilniaus rajono savivaldybė projekto įgyvendinimo plano ir investicinių projektų parengimui skyrė 28,3 tūkst. Eur.

III. DAUGIABUČIŲ NAMŲ PRIEŽIŪRA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 13 d. įsakymu Nr. A27(1)-1939 „Dėl bendro naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“, šio įsakymo pratesimais bei kitais vėlesniais įsakymais UAB „Nemėžio komunalininkas“ yra paskirtas penkeriems metams savo

aptarnaujamoje teritorijoje esančių daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Vykdomos Kalvelių, Lavoriškių, Medininkų, Mickūnų, Nemėžio, Rudaminos, Rukainių, Šatrininkų, Pagirių, Juodšilių ir Marijampolio seniūnijose esančių daugiabučių gyvenamųjų namų patalpų savininkų (bendraturčių) bendrosios nuosavybės administratoriaus funkcijos, priskirta administruoti 220 namus. Viso atlikta darbų už 602 553.37 Eur, iš jų butų ir kitų patalpų savininkų sukauptų piniginių lėšų – 394 901.32 Eur, iš Vilniaus rajono savivaldybės daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų remonto, rekonstravimo ir atnaujinimo finansavimo programos lėšų – 207 652.05 Eur.

- renovuoti daugiabučių gyvenamųjų namų stogai – 3 vnt.;
- langų keitimas laiptinėse – 156 vnt.;
- durų keitimas - 5 laiptinės;
- bendro naudojimo vandentiekio ir nuotekų tinklų remontas – 12 namų;
- sienų siūlių remontas – 3 namai;
- stogelių remontas – 3 laiptinės;
- elektros instaliacijos remontas – 1 namas;

2024 m. daugiabučių namų administravimo pajamos sudarė 100 721,66Eur, sąnaudos -22 995,76Eur., pelnas 77 725,89Eur., pajamos bendrose įmonės pajamose sudarė apie 1,68 proc.

IV. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Remiantis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. T3-447 „Dėl pavedimo eksploatuoti komunalinių atliekų tvarkymo sistemą“, 2021-07-01 sutartimi Nr. A56(1) – 639 (3.18) „Dėl mišrių komunalinių, buityje susidarančių pavojingų, bioskaidžių, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų, bešeimininkių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo Vilniaus rajono savivaldybės UAB „ Nemėžio komunalininkas“ aptarnavimo zonoje ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugų teikimo“ UAB „Nemėžio komunalininkas“ teikia mišrių komunalinių, buityje susidarančių pavojingų, bioskaidžių, elektros ir elektroninės įrango, didelio gabarito, naudotų padangų atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugas Juodšilių, Kalvelių, Lavoriškių, Marijampolio, Medininkų, Mickūnų, Nemėžio, Pagirių, Rudaminos, Rukainių, Šatrininkų seniūnijose.

Per 2024 m. surinkta ir pristatyta į utilizavimo vietas:

- 15 875,07 t. mišrių komunalinių atliekų;
- 217,36 t. dugno pelenų, šlako ir garo katilų dulkių atliekų;
- 85,06 t. popieriaus atliekų iš kolektyvinio srauto;
- 123,16 t. stiklo atliekų iš kolektyvinio srauto;
- 60,68 t. plastiko atliekų iš kolektyvinio srauto;
- 760,36 t. kitų pakuočių atliekų iš individualaus srauto;

- 379,26 t. stiklo pakuočių atliekų iš individualaus srauto;
- 382,9 t. didžiųjų atliekų;
- 17,151 t. mišrių ir statybinių atliekų, turinčių asbesto;
- 382,57 t. kitaip neapibrėžtų frakcijų;
- 81,38 t. padangų atliekų;
- 369,64 t. biologiškai suyrančių atliekų;
- 15,72 t. kieto plastiko atliekų;
- 22,54 t. betono atliekų;
- 36,4 t. bituminių mišinių atliekų;
- 3,62 t. mišrių statybinių ir griovimo atliekų;
- 3,5 t. mazuto atliekų;
- 0,513 t. variklio alyvos atliekų;
- 0,742 t. dažų atliekų;
- 9,58 t. kitų eksploatuoti netinkamų transporto priemonių;
- 15,84 t. nuotekų valymo jų susidarymo vietoje dumblo atliekų;
- 1,98 t. juodųjų metalų atliekų;
- 12,75 t. naftos produktų tepaluoto vandens;
- 5,78 t. grotų atliekų;
- 0,007 t. plastikinių pakuočių, kuriuose yra pavojingų medžiagų likučių.

Į buitinių atliekų tvarkymą 2024 m. įmonė investavo:

- šiukšliavežių pirkimui – 319 790.00 Eur
- konteinerių įsigijimui – 42014.34 Eur
- šiukšliavežių remontui – 53 340.26 Eur

2024 m. atliekų tvarkymo veiklos pajamos su finansinėmis ir investicinėmis veiklos pajamomis sudarė – 1515 685,33Eur, sąnaudos – 1711 925,42Eur., nuostolis – 196 240,09Eur.,atliekų tvarkymo veiklos pajamos bendrose įmonės pajamose sudarė apie 21.31 proc.

V. KITA VEIKLA

Bendrovė teikia viešąsias paslaugas – eksploatuoja Rudaminos turgavietę ir teikia kitas komercines paslaugas.

Rudaminos turgavietė per 2024 metus gavo 28 640,19 Eur pajamų.

2024 m. bendrovės aptarnaujamoje teritorijoje, esančioms Vilniaus rajono savivaldybės seniūnijoms ir įstaigoms, gyventojams, organizacijoms bei įmonėms suteikta kitų paslaugų už 634 019,38 Eur., patirta 364 761,27Eur.sąnaudų, pelnas sudarė 269 258,11Eur.

Kitų paslaugų veiklos pajamos bendrose įmonės pajamose sudarė apie 8.12 proc.

Vilniaus rajono savivaldybė skyrė finansavimą:

- Komunalinės paskirties technikos pirkimui – 52.9 tūkst. Eur
- Komunalinės paskirties įrangos pirkimui – 8.480 tūkst. Eur

Bendrovės finansinę padėtį blogina gyventojų skolos už suteiktas komunalines paslaugas. Dėl skolų išieškojimo ruošiama medžiaga teismui, bendradarbiaujama su antstoliais, bendrovė sudaro su skolininkais įsiskolinimų padengimo sutartis bei vekselius, pasirašyta bendradarbiavimo sutartis su skolų išieškojimo bendrove UAB „Sergel".

Per 2024 metus buvo pateikta:

- Vilniaus rajono apylinkės teismui 177 pareiškimai dėl skolos priteisimo sumoje 90 186,22 Eur,
- Paruošta ir pasirašyta 19 vekselių – 10 189,13 Eur sumai;
- Apmokėta – 7 287,92 Eur sumai;
- Antstoliui parengtos ir perduotos vykdymui 111 vykdomųjų bylų 59 155,10 Eur sumai, išieškota 47 521,09 Eur.
- Parengtos ir perduotos UAB „ Sergel " skolininkų bylos – 216 vnt. sumoje 34 225,23 Eur., išieškota 20 686,23 Eur.

Bendrovė, nuolat ieško būdų, kaip didinti bendrovės pajamas ir mažinti išlaidas, kaip taupiai naudoti išteklius ir atsargas. Bendrovė ir toliau sieks, kad vartotojams būtų užtikrintas nenutrūkstamas komunalinių paslaugų teikimas bei ieškos galimybių paslaugų tiekimo savikainai mažinti.

2024 metais įmonė didžiausią dėmesį skirs naujų vartotojų prijungimui prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, vandens netekčių mažinimui, ieškos būdų kaip sumažinti šilumos gamybos ir perdavimo kaštus, didins galimybę gyventojams ir įmonėms rūšiuoti atliekas.

Turima materialinė – techninė bazė ir dirbantys darbuotojai leidžia bendrovei operatyviai šalinti gedimus, likviduoti įvykusias avarijas, atlikti kai kuriuos tinklų ir įrangos montavimo darbus. Bendrovės administracija ir valdyba, bendradarbiaudama su Vilniaus rajono savivaldybe stengsis užtikrinti, kad gyventojai gautų kuo geresnės kokybės paslaugas ir tos paslaugos būtų prieinamos kuo didesniam Savivaldybės gyventojų skaičiui.

Direktorius Artur Danulevič