

UAB „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“

2022 METŲ

METINIS PRANEŠIMAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Nemėžio komunalininkas“ (toliau – Bendrovė) įregistruota Vilniaus rajono savivaldybėje 1995 m. gruodžio 28 d., rejestro Nr. AB 95-96, įmonės kodas 186063262, buveinė – Sodų gatvė 23, Skaidiškių kaimas, LT 13271 Vilniaus rajonas. Bendrovė turi savo atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT90 7300 0100 0242 5473, Swedbankas AB, banko kodas 73000.

Bendrovėje yra patvirtinta trijų lygių valdymo sistema. Valdymo struktūrą sudaro visuotinis akcininkų susirinkimas, vienasmenis bendrovės valdymo organas - direktorius ir kolegialus valdymo organas - valdyba. Bendrovės 100 proc. akcijų priklauso Vilniaus rajono savivaldybei, kuri tiesiogiai dalyvauja įmonės valdyme.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ direktorius- Viktor Tankeliun.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ valdyba:

Pirmininkas- Miroslav Romanovski, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vedėjas.

Nariai:

Zinaida Gerasimovič, UAB „Nemėžio komunalininkas“ vyr. finansininkė.

Jolanta Stankevič, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vyr. specialistė.

Mantas Švažas, - nepriklausomas valdybos narys.

Danuta Narbut, - nepriklausomas valdybos narys.

Veiklos pobūdis – komunalinės paslaugos.

Bendrovės pagrindinės veiklos sritys - šiluminės energijos gamyba ir tiekimas, geriamojo vandens tiekimas, nuotekų surinkimas ir valymas, buitinių ir pakuočių atliekų surinkimas - išvežimas, daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas ir kita ūkinė komercinė veikla.

Bendrovė teikia komunalines paslaugas gyventojams, gyvenantiems Nemėžio, Šatrininkų, Medininkų, Rukainių, Kalvelių, Mickūnų, Lavoriškių, Pagirių, Rudaminos, Juodšilių ir Marijampolio seniūnijose.

Komunalinės paslaugos teikiamos Vilniaus rajono savivaldybės priskirtoje aptarnavimo teritorijoje gyvenantiems gyventojams, 35 švietimo įstaigoms, Vilniaus rajono centriniai poliklinikai priklausančios 10-ioms ambulatorijoms ir 2-iems ligoninėms bei kitoms įstaigoms ir organizacijoms.

Bendrovės organizacinę struktūrą sugaro devyni padaliniai:

- Skaidiškių padalinys, kuris aptarnauja Skaidiškių, Nemėžio, Slabadkos, Laibiškių, Medininkų, Rukainių, Savičiūnų, Žemaitelių ir kitus kaimus;

- Kalvelių padalinys, kuris aptarnauja Palubelių, Kalvelių, Šumsko, Grigaičių, Vėliučionių ir kitus kaimus;
- Mickūnų padalinys, kuris aptarnauja Mickūnų, Lavoriškių, Mostiškių ir kitus kaimus;
- Rudaminos padalinys, kuris aptarnauja Rudaminos, Kalviškių ir kitus kaimus;
- Pagirių padalinys, kuris aptarnauja Pagirių, Keturiasdešimt Totorių, Melekonių, Vaidotų, Baltosios Vokės ir kitus kaimus;
- Valčiūnų padalinys, kuris aptarnauja Valčiūnų, Juodšilių, Marijampolio, Parudaminio, Rakonių ir kitus kaimus;
- Šilumos ūkio padalinys;
- Elektros ūkio padalinys
- Autoūkio padalinys.

Vidutinis bendrovės darbuotojų skaičius 2022 metais sudarė 161 darbuotojas, apskaičiuotas darbo užmokestis 1 969 877,73 Eur ir socialinis draudimas 32 063,93 Eur, o 2021 metais darbuotojų skaičius sudarė 161 darbuotojas, priskaičiuotas darbo užmokestis 1 766 518,87 Eur ir socialinis draudimas 31 525,87 Eur.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ nuosavas kapitalas metų pabaigoje sudarė 13 943 194 Eur .

UAB „Nemėžio komunalininkas“ įstatinis kapitalas sudaro 14 780 517,92 Eur, kuris yra padalytas į 510 377 akcijas, nominali akcijos vertė – 28,96 Eur.

2022 metus bendrovė baigė nuostolingai – 289 519,59 Eur nuostolio, pajamos sudarė 9 737 153,08 Eur, veiklos sąnaudos – 10 026 672,67 Eur.

I. ŠILUMOS (ENERGETIKOS) ŪKIS

Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatyme nustatyta, kad šilumos tiekimo veikla yra licencijuojama. Licencijas išduoda ir licencijuojamos veiklos priežiūrą vykdo Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (anksčiau Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija -VKEKK). 2004 m. VKEKK išdavė bendrovei šilumos tiekimo licenciją Nr. L4-ŠT-21, suteikiančią teisę tiekti šilumą licencijos turėtojo nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdomais šilumos perdavimo tinklais Vilniaus rajono savivaldybėje – Skaidiškių, Nemėžio, Kalvelių, Kalviškių, Rudaminos, Pagirių, Baltosios Vokės, Marijampolio, Valčiūnų, Lavoriškių ir Juodšilių kaimų teritorijose.

Bendrovė eksploatuoja 13 katilinių, iš jų: 10 katilinių kūrenamų gamtinėmis dujomis (Skaidiškių, Nemėžio, Kalviškių, Pagirių, Baltosios Vokės, Valčiūnų Nr.1, Valčiūnų Nr. 2, Valčiūnų Nr. 3, Marijampolio, Rudaminos), 1 katilinę Kalvelių gyv. kūrenamą suskystintomis dujomis ir 2 katilines Lavoriškių ir Juodšilių gyv. kūrenamas biokuru. Šiluminę energiją tiekama šilumos tinklais, kurių bendras ilgis sudaro apie 23 km.

Per 2022 m. bendrovės katilinėse pagaminta 39 070 450 kWh šilumos energijos. Pateiktas į tinklą šilumos energijos kiekis – 39 070 450 kWh. Gyventojams realizuota – 27 534 388 kWh, kitiems vartotojams (pagrindė Švietimo įstaigoms) realizuota – 7 408 872 kWh. Iš viso parduotas šilumos kiekis – 34 943 260 kWh. Technologiniai perdavimo nuostoliai sudaro 4 127 190 kWh. Per ataskaitinį laikotarpį iš šilumos ūkio veiklos gauta 6 755 384,65 EUR pajamų; su finansinėmis ir investicinėmis veiklos pajamomis gautą 6 792 567,05 EUR. Šilumos tiekimo pajamos bendroje įmonės pajamose sudarė apie 69,76 proc.

Per 2022 m. šilumos ūkio veikloje patirta 6 483 775,96 Eur sąnaudų, iš jų 6 073 295,08 Eur gamyboje, 348 027,62 Eur perdavime, 62 453,26 Eur pardavime.

Kintamosios sąnaudos iš viso sudarė 5 483 286,00 Eur, iš jų – 5 391 660,52 Eur gamyboje ir 91 625,48 Eur perdavime. Kintamosios sąnaudos kuro pirkimui sudarė – 5 279 673,82 Eur, elektros energijos pirkimui – 200 194,51 Eur, technologinio vandens pirkimui – 3 417,67 Eur.

Pastoviosios sąnaudos sudarė – 476 851,15 Eur, iš jų: 223 606,87 Eur gamyboje, 230 148,56 Eur perdavime ir 23 095,72 Eur pardavime. Katilinių eksploatacijos, priežiūros ir techninio aptarnavimo darbų kaina sudarė 30 453,72 Eur., veiklos sąnaudos priskirtos šilumos tiekimo veiklai – 518 702,26 Eur, finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos priskirtos šilumos tiekimo veiklai – 4 936,55 Eur.

Šilumos tiekimo veiklos pelnas per 2022 metus sudarė 308 791,09 Eur .

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymo 2, 15, 22, 32 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009-07-08 nutarimu Nr. 03-96 „Dėl šilumos kainų nustatymo metodikos“ patvirtinta šilumos kainų nustatymo metodika ir 2020 m. lapkričio 20 d. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimu Nr. O3E-1160 „Dėl UAB „Nemėžio komunalininkas“ šilumos bazinės kainos dedamųjų nustatymo“ šilumos bazinės kainos dedamosios nustatytos iki 2023 m. lapkričio 30 d.

Vilniaus rajono savivaldybės Tarybos 2020 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. T3-399 „Dėl UAB „Nemėžio komunalininkas“ šilumos kainos dedamųjų pirmiesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams nustatymo“ nustatytos šilumos kainos dedamąsias pirmiesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams. Kaina įsigaliojo nuo 2021 m. vasario 01d..

2022 m. rugpjūčio 25 d. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimu Nr. O3E-1151 „Dėl UAB „Nemėžio komunalininkas“ šilumos kainų dedamųjų vienašališko nustatymo“ vienašališkai nustatytos šilumos kainos dedamąsias antriesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams. Kaina įsigaliojo nuo 2022 m. rugsėjo 1 d.

2022 m. rugsėjo 16 d. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimu Nr. O3E-1265 „Dėl Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2022 m. rugpjūčio 25 d. nutarimo Nr. O3E-1151 „Dėl UAB „Nemėžio komunalininkas“ šilumos kainų dedamųjų vienašališko nustatymo“ pakeitimo“. Buvo pakeista dedamųjų formulė, kur kuro kiekis išreikštas pagal žemutinę šiluminę vertę ir kuro kaina apskaičiuojama pagal vidutinę svertinę kuro kainą įvertintą pagal žemutinę šiluminę vertę.

Perskaičiuota kaina pateikiama Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai, Vilniaus rajono savivaldybės administracijai, o vartotojai informuojami viešai bendrovės tinklalapyje.

2022 m. vidutinė šilumos energijos 1 kWh kaina buvo 19,33 ct/kWh., 2021 metais vidutinė šilumos energijos kaina buvo 7,04 ct/kWh., šilumos energijos kaina padidėjo 174,6 procento.

2022 m. vidutinė šilumos energijos savikaina buvo 18,56 ct/kWh, 2021 metais vidutinė šilumos energijos savikaina buvo 9,15 ct/kWh, šilumos energijos savikaina padidėjo 102,8 procento.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ daug dėmesio skiria šilumos ūkio remontui ir modernizacijai. 2022 metais bendrovė savo jėgomis atliko:

- 24 metrų šilumos tinklų rekonstrukciją Nemėžio k.
- Daugiabučių namų atjungimą nuo centralizuotų šilumos tiekimo tinklų Liepų g. 9 ir 20 Marijampolio k., Mickevičiaus g. 17 Juodšilių k.

- Dujų atkirtos vožtuvo keitimą Skaidiškių katilinėje

Vilniaus rajono savivaldybė skyrė finansavimą:

- Pagirių k. šilumos tinklų rekonstrukcijai – 99,15 tūkst. Eur
- Valčiūnų k. šilumos tinklų rekonstrukcijai – 279,0 tūkst. Eur
- Rudaminos k. šilumos tinklų rekonstrukcijai – 445,0 tūkst. Eur
- Valčiūnų Nr. 2 katilinės rekonstrukcijai – 145,4 tūkst. Eur
- Marijampolio katilinės rekonstrukcijai – 8,969 tūkst. Eur
- Juodšilių katilinės statybos priežiūrai – 4,0 tūkst. Eur
- Kalvelių katilinės statybos priežiūrai – 4,0 tūkst. Eur

Bendrovei suteikta teisė užsiimti energetikos įrenginių eksploatavimo verslu:

1. Elektros sektoriuje:

1.1. Elektros energijos perdavimas iki 1000 V įtampos kabelių linijų ir jų įrenginių, skirstymo įrenginių techninė priežiūra, technologinis valdymas, oro kabelių įvadų matavimai.

1.2. Specialiųjų elektros įrenginių iki 1000 V įtampos matavimai, remontas visuomeniniuose pastatuose ir gyvenamuosiuose namuose.

2. Šilumos sektoriuje:

2.1. Šilumokaičių ir šilumos punktų (iki 1,6 MPa slėgio ir 1,0 MW vienetinės galios) eksploatavimas.

Bendrovė atlieka įmonės elektros inžinerinės įrangos eksploataciją, daugiabučių namų bendro naudojimo objektų elektros instaliacijos remontą ir eksploataciją.

Vadovaudamasi Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2018 m. liepos 27d. sprendimu Nr. T3-243 „Dėl daugiabučių namų šildymų sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo“ UAB „Nemėžio komunalininkas“ savo aptarnaujamoje teritorijoje esantiems daugiabučiams namams ir kitiems pastatams teikia šildymo sistemos aptarnavimo paslaugas.

Per 2022 m. iš šios veiklos gauta 85 581,57 Eur pajamų, patirta 39 956,86 Eur sąnaudų, veiklos pelnas sudarė 45 624,71 Eur.

II. VANDENS ŪKIS

Bendrovė 2022 m. eksploatavo 37 vandenvietes, kurių gręžiniuose dirba 54 siurbliai; 68 nuotekų perpumpavimo siurblynės; 12 biologinio valymo nuotekų įrenginių, iš kurių 1 yra filtracijos laukas.

Įmonės aptarnaujamose teritorijose vanduo tiekiamas 154,89 km ilgio vandentiekiu, kuriuo per 2022 m. bendrovės eksploatuojamuose vandenvietėse išgauta 1035,229 tūkst.m³ geriamojo vandens, o parduota 635,158 tūkst.m³. Papildomai iš UAB „Vilniaus vandenys“, AB „Vilniaus paukštynas“ nupirkta 69,939 tūkst.m³ šalto vandens. Buitinės nuotekos įmonėje surenkamos ir nuvedamos į valyklas 140,621 km ilgio kanalizacijos tinklais.

Per 2022 metus vandens gavybai, tiekimui, nuotekų surinkimui ir valymui suvartota 2031,854 tūkst. kWh elektros energijos.

2022 m. apie 89,6 proc. abonentų turėjo įrengtus vandens apskaitos prietaisus, o apie 10,4 proc. abonentų už vandens paslaugas atsiskaitė pagal vandens suvartojimo normas (1 žmogui – 2,76 m³/mėn.).

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2019 m. sausio 17 d. nutarimu Nr.03E-8 „Dėl UAB „Nemėžio komunalininkas“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų vienašališko nustatymo“ nuo 2019 m. kovo 1 d. nustatytos naujos kainos su PVM 21% :

1.1. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute - 2,12 Eur/ m³

1.1.1. geriamojo vandens tiekimo – 0,98 Eur/ m³;

1.1.2. nuotekų tvarkymo- 1,14 Eur/ m³;

1.1.3. atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute:

1.1.3.1. kai įrengtas atsiskaitomasis apskaitos prietaisas – 1,13 Eur butui per mėn.;

1.1.3.2. kai dėl techninių ar kitų priežasčių nėra galimybės įrengti atsiskaitomojo apskaitos prietaiso - 0,50 Eur butui per mėn.

2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių gyvenamųjų namų įvaduose - 1,94 Eur/ m³

2.1.1. geriamojo vandens tiekimo – 0,91 Eur/ m³;

2.1.2. nuotekų tvarkymo- 1,03 Eur/ m³;

2.1.3. atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių gyvenamųjų namų įvaduose:

2.1.3.1. kai įrengtas atsiskaitomasis apskaitos prietaisas – 0,85 Eur namui per mėn.;

2.1.3.2. kai dėl techninių ar kitų priežasčių nėra galimybės įrengti atsiskaitomojo apskaitos prietaiso - 0,38 Eur namui per mėn.

3. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas buities ir komerciniams poreikiams bei perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą abonentams - 1,89 Eur/ m³;

3.1.1. geriamojo vandens tiekimo – 0,90 Eur /m³;

3.1.2. nuotekų tvarkymo- 0,99 Eur/ m³;

3.1.3. vidutinė atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos kaina abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas - 5,94 Eur apskaitos prietaisui per mėn.

4. Nuotekų transportavimas asenizacijos transporto priemonėmis paslaugos kaina – 8,12 Eur /m³

Nuo 2021 m. lapkričio 1 d. bendrovės valdyba patvirtino naujas nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslaugos kainas vieno reiso su PVM 21% :

3 m³ talpos - 33 Eur/reisas

4 m³ talpos - 44 Eur/reisas

6 m³ talpos - 60 Eur/reisas

9 m³ talpos - 81 Eur/reisas

2022 m. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo pajamos sudarė 1 043 769,88 Eur, iš jų:

- geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo pardavimas – 944 085,26 Eur
- abonentinis mokestis – 93 971,04 Eur
- finansinės ir investicijos pajamos – 5 713,58 Eur

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo sąnaudos sudarė 1 910 743,10 Eur, iš jų:

- ilgalaikio turto nusidėvėjimas – 487 955,93 Eur
- pirktas šaltas vanduo ir nuotekų tvarkymas (gyventojams) – 94 590,46 Eur
- elektros energijos pirkimas – 545 339,03 Eur
- mokesčiai – 181 792,77 Eur
- laboratorijų paslaugos – 48 270,66 Eur
- kuras – 13 378,61 Eur
- eksploatacinės medžiagos – 18 860,99 Eur
- remonto ir kitų paslaugų sąnaudas – 54 723,25 Eur
- darbo užmokestis, socialinis draudimas – 384 347,35 Eur
- veiklos sąnaudos – 72 614,05 Eur
- vandens apskaitos prietaisų įrengimas – 8 111,43 Eur

- finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos – 758,57 Eur

Visas sąnaudas mažina nurašyto ilgalaikio turto dotacijų nusidėvėjimą – 251 377,80 Eur .

2022 m. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo veiklos nuostolis sudarė – 615 595,42 Eur.

2022 m. iš nuotekų išvežimo asenizacinėmis mašinomis paslaugos gauta 103 602,82 Eur pajamų, patirta 145 127,18 Eur sąnaudų, veiklos nuostolis sudarė 41 524,36 Eur.

2020 metais patvirtinta paraiška projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Vilniaus rajone Galgių k III etapas“ finansavimui iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų gauti. Darbai buvo vykdomi 2022 metais. Projekto apimtyje paklota apie 1,4 km. vandentekio tinklų ir 1,2 km. nuotekų tinklų, sudaryta galimybę prisijungti 23 būstams (69 gyventojams). Projekto vertė 558 614 Eur.

2022 metais įgyvendintas projektas „Nuotekų surinkimo plėtra Skaidiškių aglomeracijoje“ finansuojamas iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir bendrovės lėšų. Projekto apimtyje paklota 3,24 km. vandentekio tinklų ir 7,015 km nuotekų surinkimo tinklų sudarant galimybę prisijungti 110 būstams (253 gyventojams). Projekto vertė 758 491,60 Eur, iš kurių 466 956,79 Eur bendrovės lėšos.

Be aukščiau minėtų projektų įgyvendinimo, bendrovė kiekvienais metais siekdama užtikrinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų, atitinkančių nustatytus kokybės, aplinkosaugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, prieinamumą gyventojams, aukščiausią teikiamų paslaugų kokybę, investuoja lėšas į ūkio modernizavimą. 2022 metais buvo atlikta remonto darbų už 41 990,93 Eur.

Vilniaus rajono savivaldybė skyrė finansavimą:

- Nuotekų valymo įrenginių statyba Vėliučionių k. - 50,4 tūkst. Eur
- Vandentekio ir nuotekų tinklų statyba Kalvelių k. – 26,13 tūkst. Eur
- Vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų projektavimo ir statybos Skaidiškių aglomeracijoje papildomų darbų pirkimas – 112,8 tūkst. Eur
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų statyba Kaštonų g. Pagirių k. – 173,3 tūkst. Eur
- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Galgių k III etapas –146,5 tūkst. Eur
- Vandenviečių rekonstrukcija Mostiškių, Galgių k. – 3,9 tūkst. Eur
- Nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijos projektavimas Nemėžio k. - 11,8 tūkst. Eur

III. DAUGIABUČIŲ NAMŲ PRIEŽIŪRA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 13 d. įsakymu Nr. A27(1)-1939 „Dėl bendro naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ UAB „Nemėžio komunalininkas“ yra paskirtas penkeriems metams savo aptarnaujamoje teritorijoje esančių daugiabučių

namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Vykdomos Kalvelių, Lavoriškių, Medininkų, Mickūnų, Nemėžio, Rudaminos, Rukainių, Šatrininkų, Pagirių, Juodšilių ir Marijampolio seniūnijose esančių daugiabučių gyvenamųjų namų patalpų savininkų (bendraturčių) bendrosios nuosavybės administratoriaus funkcijos, priskirta administruoti 209 namus. Viso atlikta darbų už 546 655,08 Eur, iš jų butų ir kitų patalpų savininkų sukauptų piniginių lėšų – 361 178,98 Eur, iš Vilniaus rajono savivaldybės daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų remonto, rekonstravimo ir atnaujinimo finansavimo programos lėšų – 185 476,10 Eur.

- renovuoti daugiabučių gyvenamųjų namų stogai – 3 vnt.;
- langų keitimas laiptinėse – 15 vnt.;
- durų keitimas - 5 laiptinės;
- bendro naudojimo vandentiekio ir nuotekų tinklų remontas – 21 namas;
- sienų siūlių remontas – 6 namai;
- stogelių remontas – 2 laiptinės;
- šilumos sistemos remontas – 5 namai;
- elektros instaliacijos remontas – 4 namai;

Bendrovė, įgyvendinus priemonės „Suskystintų naftos dujų balionų daugiabučiuose pakeitimas kitais energijos šaltiniais“ projektą, sudarė galimybę 1 daugiabučio namo gyventojams atsisakyti SND balionų.

2022 m. daugiabučių namų administravimo pajamos sudarė 102 916,53 Eur, sąnaudos – 65 660,73 Eur, pelnas 37 255,80 Eur.

IV. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Remiantis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. T3-447 „Dėl pavedimo eksploatuoti komunalinių atliekų tvarkymo sistemą“, 2021-07-01 sutartimi Nr. A56(1) – 639(3.18) „Dėl mišrių komunalinių, buityje susidariančių pavojingų, bioskaidžių, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų, bešeimininkų atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo Vilniaus rajono savivaldybės UAB „Nemėžio komunalininkas“ aptarnavimo zonoje ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugų teikimo“ UAB „Nemėžio komunalininkas“ teikia mišrių komunalinių, buityje susidarančių pavojingų, bioskaidžių, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugas Juodšilių, Kalvelių, Lavoriškių, Marijampolio, Medininkų, Mickūnų, Nemėžio, Pagirių, Rudaminos, Rukainių, Šatrininkų seniūnijose.

Per 2022 m. surinkta ir pristatyta į utilizavimo vietas:

- 15 837,22 t mišrių komunalinių atliekų;
- 314,14 t dugno pelenų, šlako ir garo katilų dulkių;
- 54,14 t popieriaus iš kolektyvinio srauto;

- 95,18 t stiklo iš kolektyvinio srauto;
- 41,56 t plastiko iš kolektyvinio srauto;
- 586,08 t kitų pakuočių atliekų iš individualaus srauto;
- 331,36 t stiklo pakuočių atliekų iš individualaus srauto;
- 293,54 t didžiųjų atliekų
- 15,8 t mišrių ir statybinių atliekų turinčių asbesto;
- 95,9 t kitaip neapibrėžtos frakcijos;
- 3,34 t izoliacinės medžiagos;
- 92,97 t padangų atliekų;
- 231,78 t biologiškai suyrančių atliekų;
- 18,86 t plastiko atliekų;
- 1,9 t betono atliekų;
- 0,7 t bituminių mišinių atliekų;
- 1,26 t langų stiklo atliekų;
- 6,0 t juodieji metalai;
- 0,798 t variklio alyvos atliekų;
- 1,197 t dažų atliekų;
- 15,48 t miškininkystės atliekų ir medžio atliekų;
- 0,005 t metalinės pakuotės atliekų;
- 0,097 t oro ir tepalų filtrų atliekų;

Į buitinių atliekų tvarkymą 2022 m. įmonė investavo:

- šiukšliavežių pirkimui – 301 100 EUR
- konteinerių įsigijimui – 26 313,68 EUR
- šiukšliavežių remontui – 80 245,77 EUR

Atliekų tvarkymo veiklos pajamos su finansinėmis ir investicinėmis veiklos pajamomis sudarė – 944 723,23 Eur, sąnaudos – 936 974,20 Eur, iš veiklos gautas pelnas – 7 749,03 Eur.

Antrinių žaliavų tvarkymo veiklos pajamos su finansinėmis ir investicinėmis veiklos pajamomis sudarė – 191 059,41 Eur, sąnaudos - 281 329,56 Eur, sąnaudas mažina dotacijos pakuočių atliekų sąnaudų padengimas – 83 119,98 Eur, iš veiklos gautas nuostolis – 7 150,17 Eur.

V. KITA VEIKLA

Bendrovė teikia viešąsias paslaugas – eksploatuoja Rudaminos turgavietę ir teikia kitas komercines paslaugas.

Rudaminos turgavietę per 2022 metus gavo 35 034,41 Eur pajamų, sąnaudos sudarė 22 364,92 Eur, pelnas – 12 669,49 Eur.

2022 m. bendrovės aptarnaujamoje teritorijoje, esančioms Vilniaus rajono savivaldybės seniūnijoms ir įstaigoms, gyventojams, organizacijoms bei įmonėms suteikta kitų paslaugų už 437 898,19 Eur, patirta 475 237,94 Eur sąnaudų, nuostolis sudarė 37 339,76 Eur.

Vilniaus rajono savivaldybė skyrė finansavimą:

- Komunalinės paskirties technikos pirkimui – 180,44 tūkst. Eur
- Komunalinės paskirties įrangos pirkimui – 7,368 tūkst. Eur

Bendrovės finansinę padėtį blogina gyventojų skolos už suteiktas komunalines paslaugas. Dėl skolų išieškojimo ruošiama medžiaga teismui, bendradarbiaujama su antstoliais, bendrovė sudaro su skolininkais išsiskolinimų padengimo sutartis bei vekselius, pasirašyta bendradarbiavimo sutartis su skolų išieškojimo bendrove UAB „Sergel“. Per 2022 metus:

- Vilniaus rajono apylinkės teismui buvo pateikta 154 pareiškimų dėl skolos priteisimo sumoje 197 615,44 Eur,
- Paruošta ir pasirašyta 20 vekselių – 11 698,66 Eur sumai;
- Apmokėti 9 vekseliai – 4 915,35 Eur sumai;
- Antstoliui parengtos ir perduotos vykdymui 106 vykdomosios bylos 141 196,04 Eur sumai, išieškota 52 635,58 EUR.
- Parengtos ir perduotos UAB „Sergel“ skolininkų bylos – 396 vnt. sumoje 42 574,09 Eur., išieškota 27 217,73 Eur.

Bendrovė, nuolat ieško būdų, kaip didinti bendrovės pajamas ir mažinti išlaidas, kaip taupiai naudoti išteklius ir atsargas. Bendrovė ir toliau sieks, kad vartotojams būtų užtikrintas nenutrūkstamas komunalinių paslaugų teikimas bei ieškos galimybių paslaugų tiekimo savikainai mažinti.

2023 metais įmonė didžiausią dėmesį skirs naujų vartotojų prijungimui prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, vandens netekčių mažinimui, ieškos būdų kaip sumažinti šilumos gamybos ir perdavimo kaštus, didins galimybę gyventojams ir įmonėms rušiuoti atliekas.

Turima materialinė – techninė bazė ir dirbantys darbuotojai leidžia bendrovei operatyviai šalinti gedimus, likviduoti įvykusias avarijas, atlikti kai kuriuos tinklų ir įrangos montavimo darbus. Bendrovės administracija ir valdyba, bendradarbiaudama su Vilniaus rajono savivaldybe stengsis užtikrinti, kad gyventojai gautų kuo geresnės kokybės paslaugas ir tos paslaugos būtų prieinamos kuo didesniai Savivaldybės gyventojų skaičiui.

Direktorius

Viktor Tankeliun